

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-451/2013**

Dužnik: **CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju**

OIB: 88402359413

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11.2023. DO 23.02.2024.

U ovom izvještajnom razdoblju prodan je suvlasnički dio (3/4) zemljišta nad k.č. 1390 ZGR, zku 2639, k.o. Sinj, ukupne površine 38m², za 265,00 eur, te je prodano 10 čestica u zemljišnoknjižnom vlasništvu/suvlasništvu dužnika na lokaciji Slane Stine – Karakašica za ukupan iznos od 93.320,63 eur.

Održan je 13. krug prodaje za zemljište u Glavicama – Stipanovića greben, nije zaprimljena niti jedna ponuda. Više potencijalnih kupaca je kontaktiralo stečajnog upravitelja vezano za prodaju ovog zemljišta.

Izvršene su isplate izravnih i neizravnih troškova sukladno obračunu od 18.12.2023. godine.

Sudski postupci u tijeku:

Nije bilo promjena u odnosu na prethodne izvještaje, osim u 3 predmeta:

Trgovački sud u Splitu, **P-186/2022**, Ciglana Sinj d.d. u stečaju C/A Likvidacijska masa iza REDIVIVA u stečaju, radi brisanje fiducije, prvostupanjski sud je donio rješenje kojim se odbija tužbeni zahtjev, na navedeno rješenje izjavljena je žalba 07.11.2023. godine, VTS RH je potvrdio presudu prvostupanjskog suda (presuda u prilogu broj 2).

Trgovački sud u Splitu, **P-559/2022**, Ciglana Sinj d.d. u stečaju C/A 1. Likvidacijska masa iza REDIVIVA u stečaju, 2. Addiko bank d.d. Zagreb, radi povrata sredstava koja su plaćena Addiko banci d.d. Prvostupanjski sud je donio rješenje kojim se odbija tužbeni zahtjev (prilog broj 3), na navedeno rješenje izjavljena je žalba 19.12.2023. godine (prilog broj 4), predmet se nalazi na VTS RH.

Trgovački sud u Splitu, **Povrv-188/2023**, SKDD C/A Ciglana-Sinj d.d. u stečaju, ovrha za isplate za pružene usluge, VPS 3.994,55 eur, donesena presuda u korist tužitelja, izjavljena žalba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu se sastojala od:

- 1) Zemljište u Glavicama kod Sinja (više čestica).
- 2) Zemljište u Karakašici (Slane stine) kod Sinja (više čestica),
- 3) Zemljište u Sinju, jedna čestica,
- 4) Novac na računu u iznosu od 11.263,01 eur.

U ovom izvještajnom razdoblju prodana su zemljišta u Karakašici i u Sinju, iz kupovnine su namireni različni vjerovnici te izravni troškovi unovčenja i neizravni troškovi stečajnog postupka. Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik ima na računu 59.382,30 eur.

Na kraju izvještajnog razdoblja, dužnik ima sljedeće nepodmirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase:

HIRNEA d.o.o. – 4.403,58 eur

ESEDRA d.o.o. - 2.275,00 eur

SKDD - 10.829,30 eur

Antonio trade d.o.o. - 114.141,62 eur (izgubljen spor, troškovi odvjetnika Josipa Anzulovića-Miroševića)

Draga Sadra d.o.o. - 83.517,15 eur (izgubljen spor, troškovi odvjetnika Igora Buturca)

Rediviva d.o.o. u stečaju - 150.681,86 EUR (izgubljen spor, troškovi odvjetničkog društva Krka&Krka)

Obveze za koje nisu zaprimljeni računi:

Obveze prema odvjetničkom društvu Ivančević & partneri - 155.645,25 eur

Obveze prema odvjetničkom uredu Vinko Samardžić – procjena 414.958,52 eur

Stečajni vjerovnici nisu namirivani u dosadašnjem tijeku postupka.

Razlučni vjerovnici su djelomično namireni.

Dužnik nema zaposlenika.

Dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak prodaje (oglašavanjem 14. kruga prodaje) zemljišta na lokaciji Glavice- Stipanovića greben.

Split, 23.02.2024. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Promet po bankovnom računu,
2. Presuda VTS-a RH u predmetu P-186/2022,
3. Prvostupanjska presuda u predmetu P-559/2022,
4. Žalba u predmetu P-559/2022